



**UCLG CONGRESS
WORLD SUMMIT OF LOCAL
AND REGIONAL LEADERS**

**New Generation
of Universal Local
Public Services**

**Tangier
Local4Action**

EL FUTURO DE LA VIVIENDA: Visión de futuro para ciudades que ofrecen viviendas para todos

Diálogo

Fecha y hora: 24 de junio de 2026 a las 11:00

Duración: 60 minutos

Organizador principal: Metropolis

Coorganizadores: OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos)

Antecedentes

Últimamente, parece que hay una pregunta en la mente de todos, desde los responsables políticos hasta los ciudadanos, pasando por las empresas y el mundo académico: ¿cómo será el futuro de la vivienda en las ciudades y las áreas metropolitanas? En todo el mundo, las ciudades se enfrentan a una convergencia de presiones: el envejecimiento y la diversificación de la población, la aceleración de los riesgos climáticos, el aumento de los costes de la vivienda, la disrupción tecnológica y los cambios en los patrones de trabajo y movilidad. Las ciudades y las áreas metropolitanas están llamadas a abordar todos estos retos, y sus acciones determinarán el futuro urbano de la vivienda.

Un estudio reciente de la División de Ciudades, Políticas Urbanas y Desarrollo Sostenible de la OCDE destaca que la asequibilidad de la vivienda, la eficiencia energética y la desigualdad espacial se encuentran entre los retos urbanos más acuciantes, ya que los hogares de muchas áreas metropolitanas dedican hasta un tercio de sus ingresos a la vivienda y los costes aumentan más rápidamente en las grandes ciudades (OCDE 2025). Al mismo tiempo, el Informe sobre las Ciudades del Mundo 2024 subraya la necesidad de vincular la vivienda a la resiliencia climática, el crecimiento inclusivo y la urbanización sostenible (ONU-Hábitat 2024).

Las ciudades y las áreas metropolitanas están implementando reformas sistémicas innovadoras que replantean la vivienda como una infraestructura social esencial para conectar a las personas con el empleo, las escuelas y los servicios básicos (Metropolis, 2026). Sin embargo, estas soluciones nunca son inmediatas: en el caso de las megaciudades y las grandes metrópolis, requieren años, incluso décadas, para alcanzar la escala necesaria. En tiempos de cambios rápidos y gran incertidumbre, los supuestos en los que se basan las estrategias a largo plazo pueden ser volubles. Por eso, las metrópolis del mundo están recurriendo a la prospectiva y a la elaboración de escenarios para fundamentar sus estrategias de vivienda.



**UCLG CONGRESS
WORLD SUMMIT OF LOCAL
AND REGIONAL LEADERS**

**New Generation
of Universal Local
Public Services**

**Tangier
Local4Action**

Esta sesión reúne a líderes de ciudades de todo el mundo y a expertos internacionales para explorar cómo deben evolucionar las políticas de vivienda para responder a posibles escenarios futuros. Desde el enfoque de Bogotá para mejorar las condiciones de vivienda de los hogares con bajos ingresos, pasando por el trabajo de Rabat y Toulouse en materia de vivienda asequible y regeneración urbana, el debate pondrá de relieve cómo las ciudades ya están innovando.

Objetivos / Resultados esperados

Los participantes obtendrán:

- Conocimientos sobre cómo las tendencias demográficas, climáticas y tecnológicas están transformando la demanda de vivienda
- Ejemplos de políticas de vivienda integradas que vinculan el uso del suelo, la movilidad y la sostenibilidad
- Enfoques prácticos para ofrecer sistemas de vivienda asequibles y preparados para el futuro.

Programa

11:00 - 11:05 Introducción a cargo de Jordi Vaquer, secretario general de Metropolis, la Asociación Mundial de Grandes Metrópolis, que moderará la sesión.

11:05-11:55 Sesión de diálogo con los siguientes ponentes:

- **Fatiha El Moudni, alcaldesa de Rabat y presidenta de Metropolis**, que compartirá los esfuerzos de su ciudad para abordar las tensiones estructurales que afectan a la asequibilidad y el acceso a la vivienda en Rabat (por confirmar)
- **Carlos Fernando Galán, alcalde de Bogotá**, que presentará la estrategia actual de su ciudad, centrada en ampliar el acceso a la propiedad de la vivienda y mejorar las condiciones de vivienda de los hogares con ingresos más bajos (por confirmar)
- **Clara Marina Brugada Molina, alcaldesa de la Ciudad de México**, compartirá su experiencia en la gestión de la oferta de vivienda, con especial atención a la vivienda social y asequible y a la promoción de barrios inclusivos y diversos (por confirmar)



**UCLG CONGRESS
WORLD SUMMIT OF LOCAL
AND REGIONAL LEADERS**

**New Generation
of Universal Local
Public Services**

**Tangier
Local4Action**

- **Lahiani Djillali, teniente de alcalde de Toulouse**, compartirá la experiencia de Toulouse en materia de oferta de vivienda, con especial atención a la vivienda social y asequible (por confirmar)
- **Lamia Kamal-Chaoui, directora del Centro para el Emprendimiento, las Pymes, las Regiones y las Ciudades de la OCDE**, presentará las principales conclusiones de los últimos trabajos de la OCDE, incluida la «Política urbana integrada para alcanzar los ODS», que identifica la vivienda, el transporte y la eficiencia energética como ámbitos políticos fundamentales e interrelacionados para las ciudades (por confirmar)

11:55-12:00 Palabras de clausura a cargo de Jordi Vaquer, secretario general de Metropolis, la Asociación Mundial de Grandes Metrópolis