



UCLG CONGRESS  
WORLD SUMMIT OF LOCAL  
AND REGIONAL LEADERS

New Generation  
of Universal Local  
Public Services

Tangier  
Local4Action

# L'AVENIR DU LOGEMENT : Une vision d'avenir pour des villes offrant un logement à tous

## Dialogue

**Date et heure :** 24 juin 2026 à 11 h

**Durée :** 60 minutes

**Organisateur principal :** Metropolis

**Co-organisateur :** OCDE (Organisation de coopération et de développement économiques)

### Contexte

Ces derniers temps, une question semble occuper tous les esprits, des décideurs politiques aux citoyens, en passant par les entreprises et le monde universitaire : à quoi ressemblera l'avenir du logement dans les villes et les zones métropolitaines ? Partout dans le monde, les villes sont confrontées à une convergence de pressions : vieillissement et diversification des populations, accélération des risques climatiques, hausse des coûts du logement, bouleversements technologiques et évolution des modes de travail et de mobilité. Les villes et les zones métropolitaines sont appelées à relever tous ces défis, et leurs actions façonneront l'avenir urbain du logement.

Des travaux récents menés par la Division « Villes, politiques urbaines et développement durable » de l'OCDE soulignent que l'accessibilité au logement, l'efficacité énergétique et les inégalités spatiales comptent parmi les défis urbains les plus urgents, les ménages de nombreuses zones métropolitaines consacrant jusqu'à un tiers de leurs revenus au logement et les coûts augmentant plus rapidement dans les grandes villes (OCDE 2025). Parallèlement, le Rapport sur les villes du monde 2024 souligne la nécessité de relier le logement à la résilience climatique, à la croissance inclusive et à l'urbanisation durable (ONU-Habitat 2024).

Les villes et les zones métropolitaines mettent en œuvre des réformes systémiques innovantes qui redéfinissent le logement comme une infrastructure sociale essentielle pour relier les personnes aux emplois, aux écoles et aux services essentiels (Metropolis, 2026). Cependant, ces solutions ne sont jamais immédiates : pour les mégapoles et les grandes métropoles, il faut des années, voire des décennies, pour atteindre l'échelle nécessaire. En période de changements rapides et de forte incertitude, les hypothèses sur lesquelles reposent les stratégies à long terme peuvent s'avérer instables. C'est pourquoi les métropoles du monde entier se tournent vers la prospective et l'élaboration de scénarios pour éclairer leurs stratégies en matière de logement.



**UCLG CONGRESS  
WORLD SUMMIT OF LOCAL  
AND REGIONAL LEADERS**

**New Generation  
of Universal Local  
Public Services**

**Tangier  
Local4Action**

Cette session rassemble des dirigeants de villes du monde entier et des experts internationaux afin d'explorer comment les politiques de logement doivent évoluer pour répondre à des scénarios futurs potentiels. De l'approche de Bogota visant à améliorer les conditions de logement des ménages à faibles revenus, en passant par les initiatives de Rabat et Toulouse en matière de logement abordable et de régénération urbaine, la discussion mettra en lumière les innovations déjà mises en œuvre par les villes.

## **Objectifs / Résultats attendus**

À l'issue de cette session, les participants repartiront avec :

- Des informations sur la manière dont les tendances démographiques, climatiques et technologiques redéfinissent la demande en matière de logement
- Des exemples de politiques de logement intégrées associant l'aménagement du territoire, la mobilité et la durabilité
- Des approches pratiques pour mettre en place des systèmes de logement abordables et adaptés aux défis de l'avenir.

## **Programme**

**11h00 - 11h05 Introduction par Jordi Vaquer**, secrétaire général de Metropolis, l'Association mondiale des grandes métropoles, qui animera la session.

**11h05 - 11h55 Séance de dialogue** avec les intervenants suivants :

- **Fatiha El Moudni, maire de Rabat et présidente de Metropolis**, qui présentera les efforts déployés par sa ville pour remédier aux tensions structurelles affectant l'accessibilité financière et l'accès au logement à Rabat (à confirmer)
- **Carlos Fernando Galán, maire de Bogotá**, qui présentera la stratégie actuelle de sa ville, axée sur l'élargissement de l'accès à la propriété et l'amélioration des conditions de logement pour les ménages à faibles revenus (à confirmer)
- **Clara Marina Brugada Molina, maire de Mexico**, qui partagera son expérience en matière d'offre de logements, en mettant l'accent sur le logement social et abordable ainsi que sur la promotion de quartiers inclusifs et diversifiés (à confirmer)



**UCLG CONGRESS  
WORLD SUMMIT OF LOCAL  
AND REGIONAL LEADERS**

**New Generation  
of Universal Local  
Public Services**

**Tangier  
Local4Action**

- **Lahiani Djillali, adjointe au maire de Toulouse**, présentera l'expérience de Toulouse en matière de réponse à la demande de logements, en mettant l'accent sur le logement social et abordable (à confirmer)
- **Lamia Kamal-Chaoui, directrice du Centre pour l'entrepreneuriat, les PME, les régions et les villes de l'OCDE**, présentera les principaux enseignements tirés des travaux récents de l'OCDE, notamment la politique urbaine intégrée pour atteindre les ODD, qui identifie le logement, les transports et l'efficacité énergétique comme des domaines d'action essentiels et interdépendants pour les villes (à confirmer)

**11 h 55 - 12 h 00 Mot de clôture de Jordi Vaquer**, secrétaire général de Metropolis, l'Association mondiale des grandes métropoles